

# Elamus Õismäe tee 150 kütte reguleerimine ja radiaatorite termostaatventiilide kasutamise juhend

## 1. Kütte reguleerimine

Kütte reguleerimise eesmärgiks on elamus energiakulu optimeerimine. See tähendab, et radiaatorid peavad olema soojad siis, kui ruumis kütet vajatakse. Kui toas on piisavalt soe, võib radiaator olla jahe. Radiaatori ülesandeks on küttevoolu soojuse ülekandmine ruumi õhule. Selle protsessi käigus vesi jahtub, mistõttu ka radiaator on vee sisse voolamise poolel (radiaatori ülemine osa) soojem, kui vee väljumise (radiaatori alumine osa) poolel.

NB! Küttekvaliteedi hindamisel tuleb lähtuda ruumi õhu temperatuurist, mitte üksi radiaatori temperatuurist.

Elamus Õismäe tee 150 toimub kütte reguleerimine kaheastmeliselt. Esimeses astmes reguleeritakse automaatselt soojussõlmes küttevoolu temperatuuri sõltuvalt välisõhutemperatuurist. Teises astmes reguleeritakse (reguleerib termostaatventiil automaatselt ja vajadusel korteri valdaja) radiaatorite soojusväljastust sõltuvalt ruumitemperatuurist, muutes radiaatorist läbivoolava vee hulka. Selleks on paigaldatud iga radiaatori ette termostaatventiil.

## 2. Radiaatorite termostaatventiilide töö põhimõte ja kasutamise juhend



Termostaatventiil koosneb kahest põhilisest osast – ventiilist ja termostaadist. Termostaat on omatoimeline regulaator. Termostaadi sees on aine, mille maht muutub sõltuvalt ümbritseva õhu temperatuurist. Õhu soojenemisel aine paisub ja surub kinni ventiili klapi, vähendades sellega küttevoolu läbivoolu radiaatorist. Temperatuuri langemisel toas tõmbub aine kokku ja ventiili klapp avaneb, ühtlasi suureneb vee läbivool

radiaatorist. Kui soojaks tuba seejärel läheb, sõltub süsteemis ringleva küttevoolu temperatuurist (viimast seadistatakse soojussõlmes). Hoitava toatemperatuuri (termostaati ümbritseva õhu) taseme saab ette anda termostaadi pööramisega. Termostaadil märgitud numbritele ja kriipsudele vastavad mingid õhutemperatuurid. Kahe numbri vahe on ca 4°C, inimene tunnetab aga ka poolekraadilist õhutemperatuuri muutust. Seega, mugava seade leidmiseks tuleb termostaati pöörata vähehaaval. Normaalselt kütteperioodil kortermajas ei lange toatemperatuur alla 18°C. Sellisel juhul termostaadi seadel alla number 3 peab radiaator ainult nõrgalt soojenema või olema praktiliselt külm, number 2 peal peab olema täiesti külm. Termostaadi seadel number 2 soojeneb radiaator täielikult alles siis, kui toatemperatuur on alla 16°C. Lisaks võib olla tellija nõudmisel limiteeritud termostaadi reguleerimisulatus, piiraja võib olla seatud nii miinimum- kui ka maksimum-temperatuurile.